

Willa 6



Budynek jednorodzinny, 7 pokojowy, o łącznej powierzchni użytkowej 280 m2, nowo wybudowany położony w Bielsku-Białej.

Na parterze budynku znajduje się otwarta przestrzeń dzienna o łącznej powierzchni 100 m2, która obejmuje salon, jadalnię, kuchnię, pomieszczenie gospodarcze oraz hall wejściowy, garderobę i WC. Na poziomie parteru znajduje się również **dwustanowiskowy garaż** o powierzchni 41 m2. **Na piętrze** o łącznej powierzchni 140 m2 znajdują się 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, gabinet oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym mieści się kotłownia i pralnia. Wysokość pomieszczeń od 280 do 360 cm.

Opis konstrukcji

- Budynek zbudowano w konstrukcji tradycyjnej.
- Ściany nośne i zewnętrzne murowane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA 24 cm.
- Ławy fundamentowe i ściany przyziemia w technologii żelbetowej monolitycznej.
- Stropy i schody wykonane w technologii żelbetowej monolitycznej.
- Stropodach, termoizolacja: płyta XPS 100 gr. 20 cm, kliny spadkowe wełna mineralna twarda, grubość do 25 cm, pokrycie folia PCV zgrzewana na gorąco.
- Okucia attyk, rynnowanie, rynny spustowe blacha stalowa lakierowana RAL 7016.
- Instalacja odgromowa.
- Ściany zewnętrzne ocieplone, termoizolacja styropian 20 cm, wykończenie tynkiem silikonowym gr. 1.5 mm w odcieniu bieli.
- Ściany działowe z bloczków SILKA 10 cm.
- Wentylacja wielokanałowa grawitacyjna.

Standard wykończenia

- Okna zewnętrzne stałe, uchylne i rozwieralno-uchylne, system ALUPROF, profile aluminiowe RAL 7016.
- Drzwi tarasowe podnosząco-przesuwne system ALUPROF, profile aluminiowe RAL 7016, producent ALUPROF.
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe z naświetlem bocznym, aluminiowe ciepłe E1250.
- Brama garażowa segmentowa, automatycznie podnoszona, 5500 x 2375, UniPro ciepła WIŚNIEWSKI.
- Balustrady balkonów stalowe, wypełnienie z szyby bezpiecznej.
- Ściany i sufity: tynki gipsowe zatarte na gładko. Wylewki cementowe.
- Ogrzewanie podłogowe, grzejniki.

Instalacje stanowiące wyposażenie budynku

- Instalacja elektryczna 230/380 V z indywidualnym licznikiem zużycia prądu, przyłączy sieci energetycznej kablowe TAURON.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna z indywidualnym licznikiem zużycia wody, podłączona do sieci miejskiej AQUA.
- Instalacja centralnego ogrzewania z indywidualnym licznikiem zużycia gazu, kocioł kondensacyjny ACV/HOVAL solo 24 kW, zasobnik ciepłej wody cww SMART plus 120 l.
- Fotowoltanika: panele monokrystaliczne 540 W , Inwerter 6kW.
- Instalacja teleinformatyczna podłączona do sieci światłowodowej, dostawca usług EUROLAN.
- Instalacja kontroli dostępu: domofon/wideofon. Instalacja TV/SAT.
- Instalacja alarmowa, monitoring strefy wejścia.