

Willa 4

opis techniczny



Opis konstrukcji

- Budynek zbudowano w konstrukcji tradycyjnej.
- Ściany nośne i zewnętrzne murowane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA 18 cm.
- Ławy fundamentowe i ściany przyziemia w technologii żelbetowej monolitycznej.
- Stropy i schody wykonane w technologii żelbetowej monolitycznej.
- Stropodach, termoizolacja: płyta XPS 100 gr. 20 cm, kliny spadkowe wełna mineralna twarda, grubość do 25 cm, pokrycie folia PCV zgrzewana na gorąco.
- Okucia attyk, orynnowanie, rynny spustowe blacha stalowa lakierowana RAL 7016.
- Instalacja odgromowa.
- Wody opadowe odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej do zbiornika z rozprawdzeniem zanikowym.
- Ściany zewnętrzne ocieplone w systemie SEMPRE, styropian gr.15 cm, wykończenie tynkiem silikonowym gr. 1.5 mm w odcieniu bieli i szarości.
- Ściany działowe z bloczków SILKA 10 cm.
- Wentylacja grawitacyjna.

Standard wykończenia

- Okna zewnętrzne stałe, uchylne i rozwieralno-uchylne, system ALUPROF MB-60, profile aluminiowe RAL 7016, producent ALUPROF SA.
- Drzwi tarasowe podnosząco-przesuwne system ALUPROF MB-59HS, profile aluminiowe RAL 7016, producent ALUPROF SA.
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe z naświetlem bocznym, aluminiowe ciepłe E1250, producent WIŚNIEWSKI.
- Brama garażowa segmentowa, podnoszona, UniTherm 600x 225, producent WIŚNIEWSKI.
- Balustrady balkonów stalowe, wypełnienie z szyby bezpiecznej.
- Ściany i sufity: tynki cementowo-wapienne zatarte na gładko. Wylewki cementowe.
- Ogrzewanie podłogowe w części dziennej, grzejniki Wiesmann VK22 w sypialniach.

Instalacje stanowiące wyposażenie apartamentu

- Instalacja elektryczna 230/380 V z indywidualnym licznikiem zużycia prądu, przyłącze sieci energetycznej TAURON.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna z indywidualnym licznikiem zużycia wody, podłączona do sieci miejskiej AQUA.
- Instalacja centralnego ogrzewania z indywidualnym licznikiem zużycia gazu, przyłącze sieci gazowej PSG, kocioł Viessmann Vitodens 100W 6,5-19kW, regulator stałotemperaturowy, zbiornik 100l, wymiennik Inox-Radial, wysokoefektywna pompa obiegowa oraz regulator Salus z modułem internetowym.
- Instalacja teleinformatyczna podłączona do sieci światłowodowej, dostawca usług EUROLAN.
- Instalacja kontroli dostępu: domofon/wideofon. Instalacja TV/SAT.